



2026.gada 1.septembris

Atzinums par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Bauskas novadā, Kurmenes pagastā, “Kadiķi”**

Nosaukums: Kadiķi

piespiedu pārdošanas vērtību

Zemgales apgabaltiesas 102.iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājam Aelītai Meimerei

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 3262 001 0030, kas atrodas **Bauskas novadā, Kurmenes pagastā, “Kadiķi”**, ir reģistrēts Kurmenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.226 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 un kopējo platību 33,8 ha, tajā skaitā meža zeme 17,57 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 001 un kopējo platību 115,9 m², šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 002 un kopējo platību 26,9 m², kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 003 un kopējo platību 46,4 m², šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 004 un kopējo platību 26,3 m², šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 005 un kopējo platību 27,9 m², pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 006 un kopējo platību 12,0 m² un šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 007 un kopējo platību 171,9 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Zemgales apgabaltiesas 102.iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājai Aelītai Meimerei**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas **Bauskas novadā, Kurmenes pagastā, “Kadiķi”**, 2026.gada 19.augustā* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

20 500 (divdesmit tūkstoši pieci simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.2.6 Meža raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 001 apraksts
 - 4.3.2 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 002 apraksts
 - 4.3.3 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 003 apraksts
 - 4.3.4 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 004 apraksts
 - 4.3.5 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 005 apraksts
 - 4.3.6 Pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 006 apraksts
 - 4.3.7 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 007 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Vērtējamā īpašuma mežaudzes vērtības aprēķins izmantojot ieņēmumu pieeju
 - 5.5.3 Iegūto rezultātu apkopojums
 - 5.5.4 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

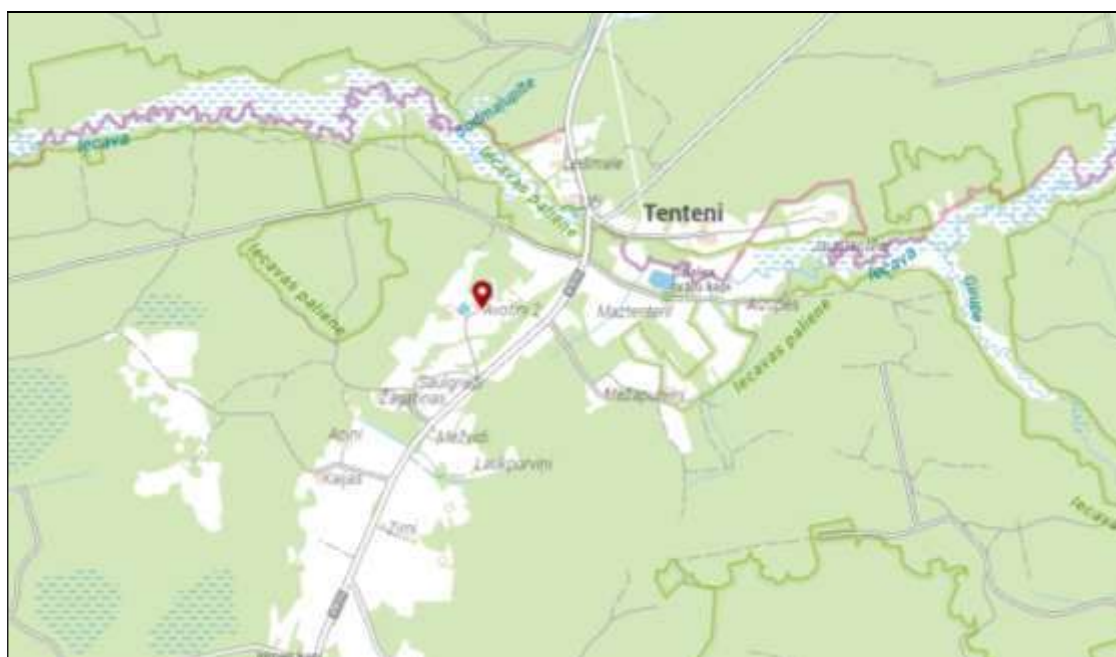
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	1/3 domājamā daļa no nekustamā īpašuma, kas atrodas Bauskas novadā, Kurmenes pagastā, "Kadiķi" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.102 zvērināta tiesu izpildītāja Aelīta Meimere.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 19.augusts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Fiziska persona – 1/3 domājamā daļa. Pamats: 2021.gada 30.septembra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma). Fiziska persona – 1/3 domājamā daļa. Fiziska persona – 1/3 domājamā daļa. Pamats: 2021.gada 8.oktobra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma).
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 un kopējo platību 33,8 ha. Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 001 un kopējo platību 115,9 m ² . Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 002 un kopējo platību 26,9m ² . Kūts ēka ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 003 un kopējo platību 46,4 m ² . Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 004 un kopējo platību 26,3m ² . Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 005 un kopējo platību 27,9m ² . Pagraba ēka ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 006 un kopējo platību 12,0m ² . Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 007 un kopējo platību 171,9m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Dzīvojamā māja ar palīgēkām un lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija (L), mežu teritorija (M), ūdeņu teritorija (Ū).
1.10 Labākais izmantošanas veids	Dzīvojamā māja ar palīgēkām un lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 30.jūlija Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.102 zvērinātas tiesu izpildītājas Aelītas Meimeres Pieprasījums Nr.05116/102/2026-NOS. Kurmenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.226 noraksts. Nogabalu raksturojošie radītāji. VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas. VZD kartes sksta izdrukā. Taksācijas apraksts. Sortimentu periodu plāns. Finansu plūsmas plāns. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com .
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 1,8750 ha. - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,2757 ha. - dabas liegumu teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 3,7509 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0683ha. - līdz 10 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpnes vides un dabas resursu

	aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,5004 ha. - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 6,5618 ha. - Dzīvojamā apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 2,8342 ha - mākslīgā ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija – 0,7346 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pasvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,9696 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Kurmenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.226 III.daļas 1.iedaļā izdarītas atzīmes: - Saskaņā ar Zemesgrāmatas likuma 36.pantu nekustamo īpašumu apgrūtinā uz nekustamo īpašumu Avoti (zemesgrāmatu nodalījuma Nr.107) nostiprinātie apgrūtinājumi: sevītūta ceļi – 0,1 km, 0,2 km; servītūta ceļš – 0,4 km. - Nostiprināts personālservītūts uz braucamo ceļu “Penderu ceļš” par labu asciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži”, nodokļu maksātāja kods 40003466281. Pamats 2008.gada 26.septembra līgums Nr.5.8-1.1/005b/150/08/191 par personālservītūta nodibināšanu. VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ceļa servītūta teritorija – 0,2 ha. - ceļa servītūta teritorija – 0,2 ha. - applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija – 1,5992 ha. Starp līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts kopīpašuma lietošanas kārtības līgums.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Kurmenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.226 II.daļas 2.iedaļā izdarītas atzīmes. Kurmenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.226 IV.daļas 1.,2.iedaļā izdarītas atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un sanitārtehnisko ierīču aprakstu, un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Papildus informācija	- iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem – VMD (Valsts meža dienesta) nogabalu raksturojošiem rādītājiem, pieejamo informāciju no LR VZD (Valsts zemes dienesta) kadastra un veicot OBJEKTA apsekošanu, tika konstatētas atšķirības zemes platībās pa lietošanas veidiem. Vērtējuma aprēķinos par pamatu tiek ņemtas platības pēc veiktās OBJEKTA apsekošanas dabā. - uz zemes gabala atrodas zemesgrāmatā neregistrēta lapenes ēka, kura netiek aprakstīta un aprēķinos netiek ņemta vērā.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

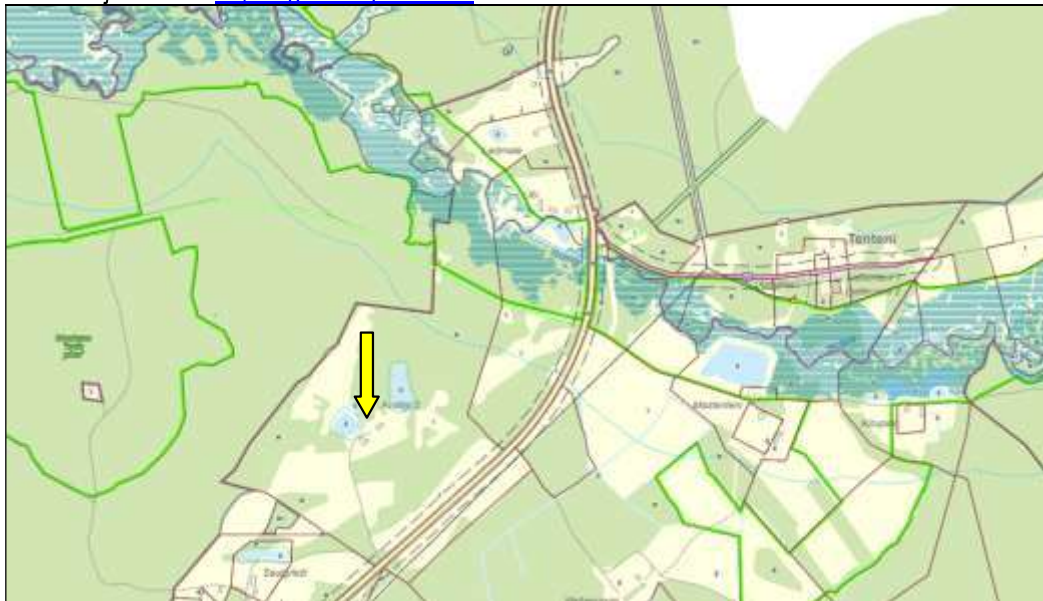
Novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



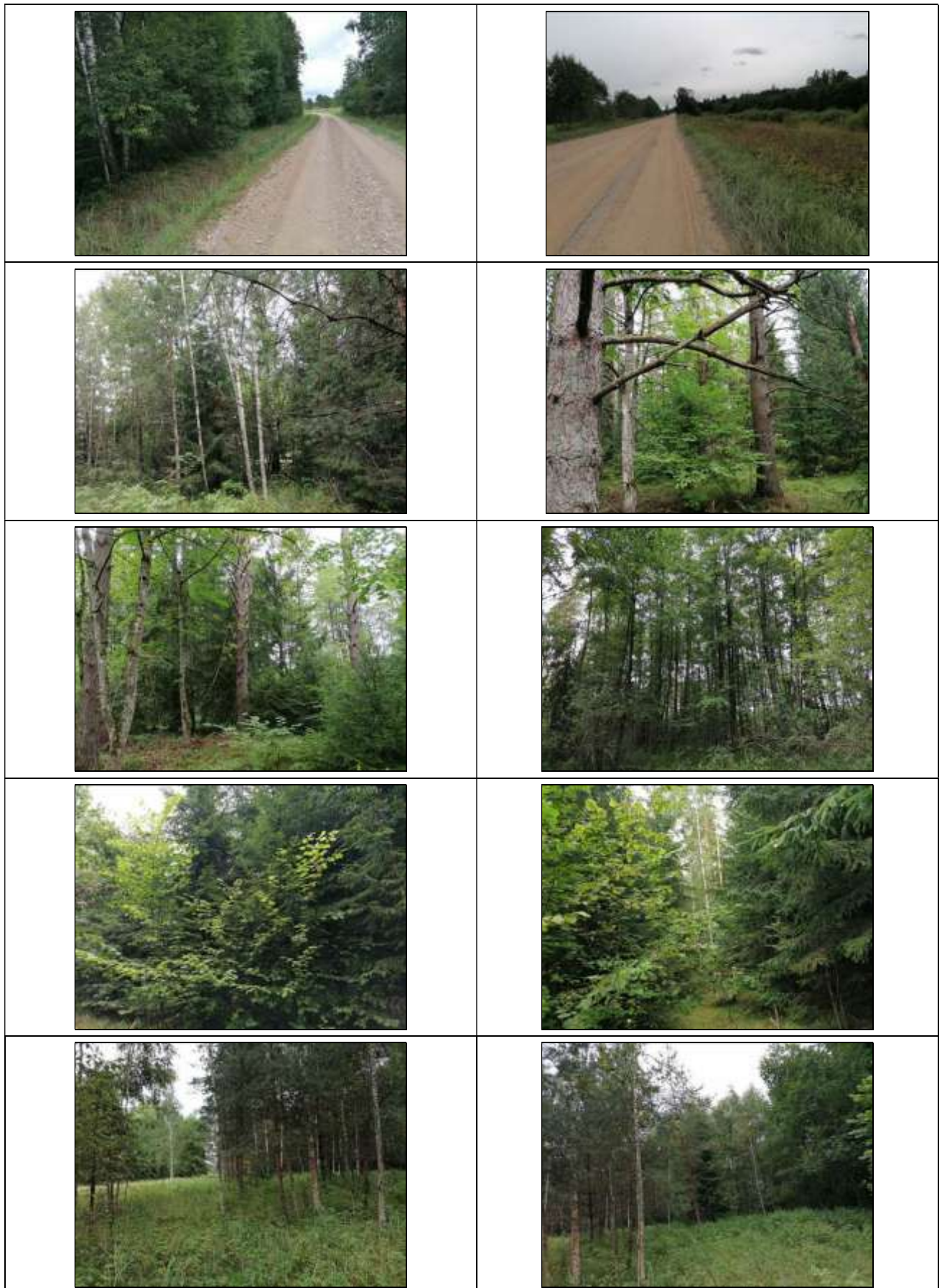
Informācijas avots: <https://geolattija.lv/main>

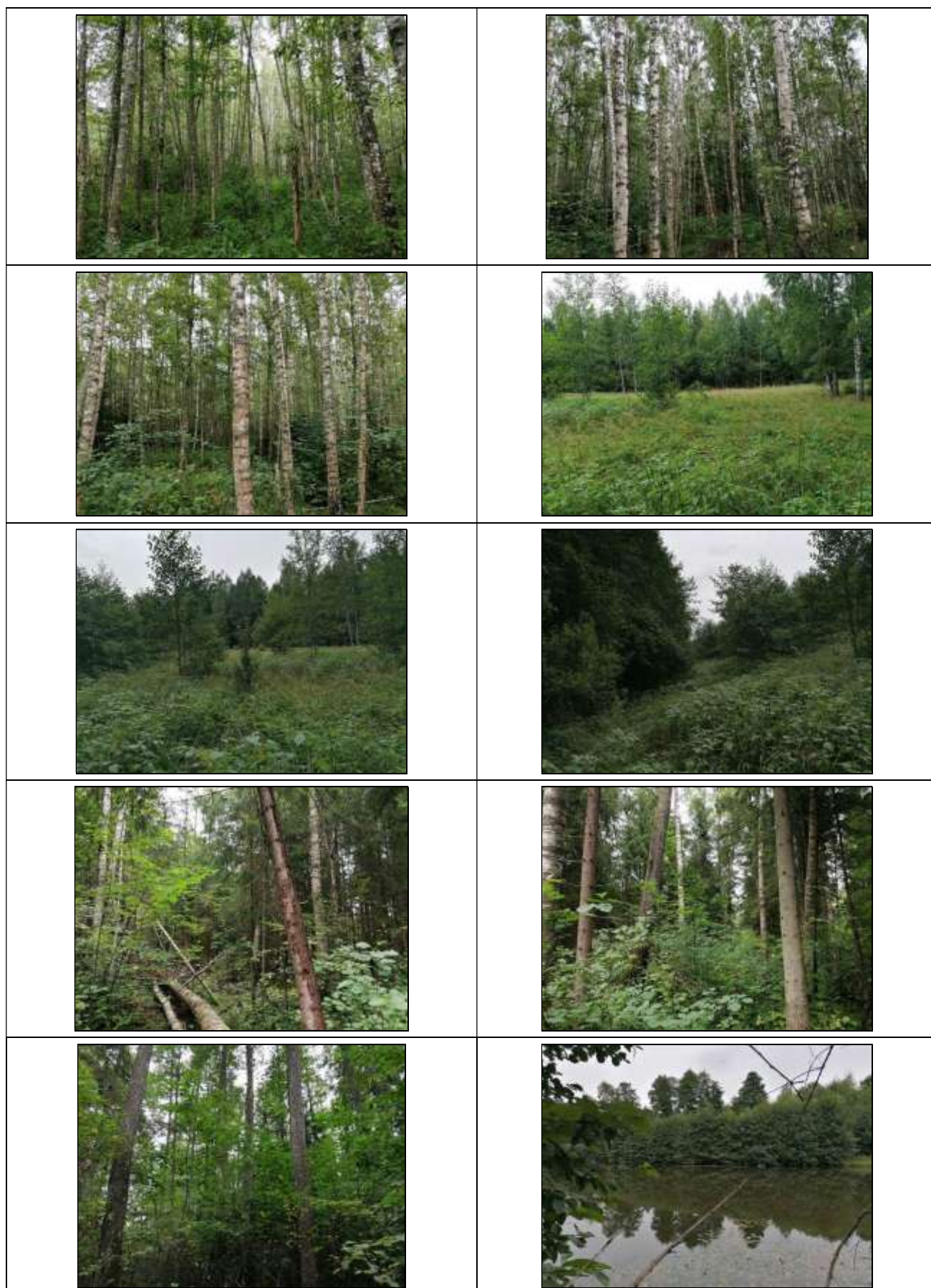


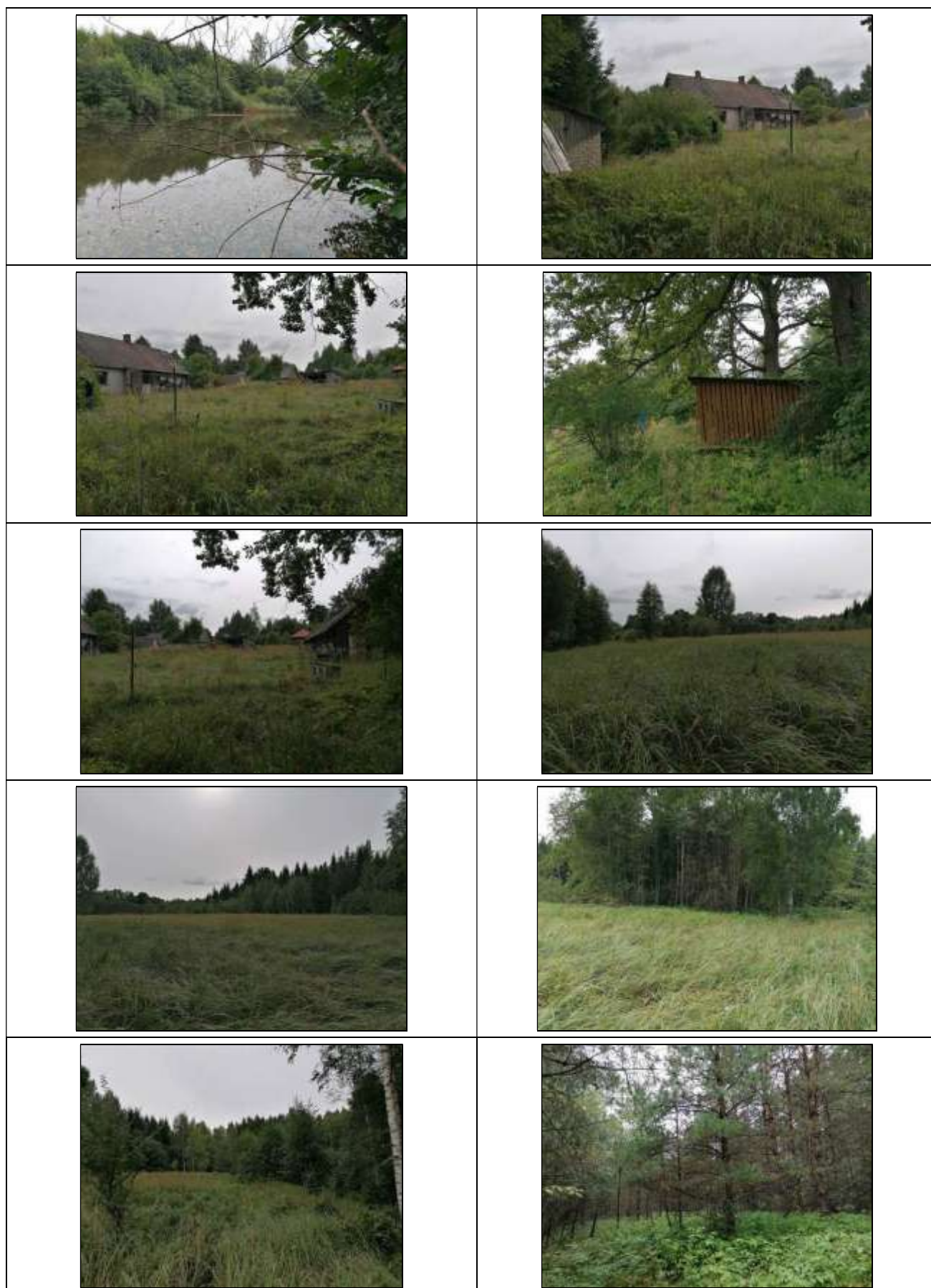
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Lauksaimniecības teritorija (L1)
- Mežu teritorija (M)
- Ūdeņu teritorija (Ū)
- Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija

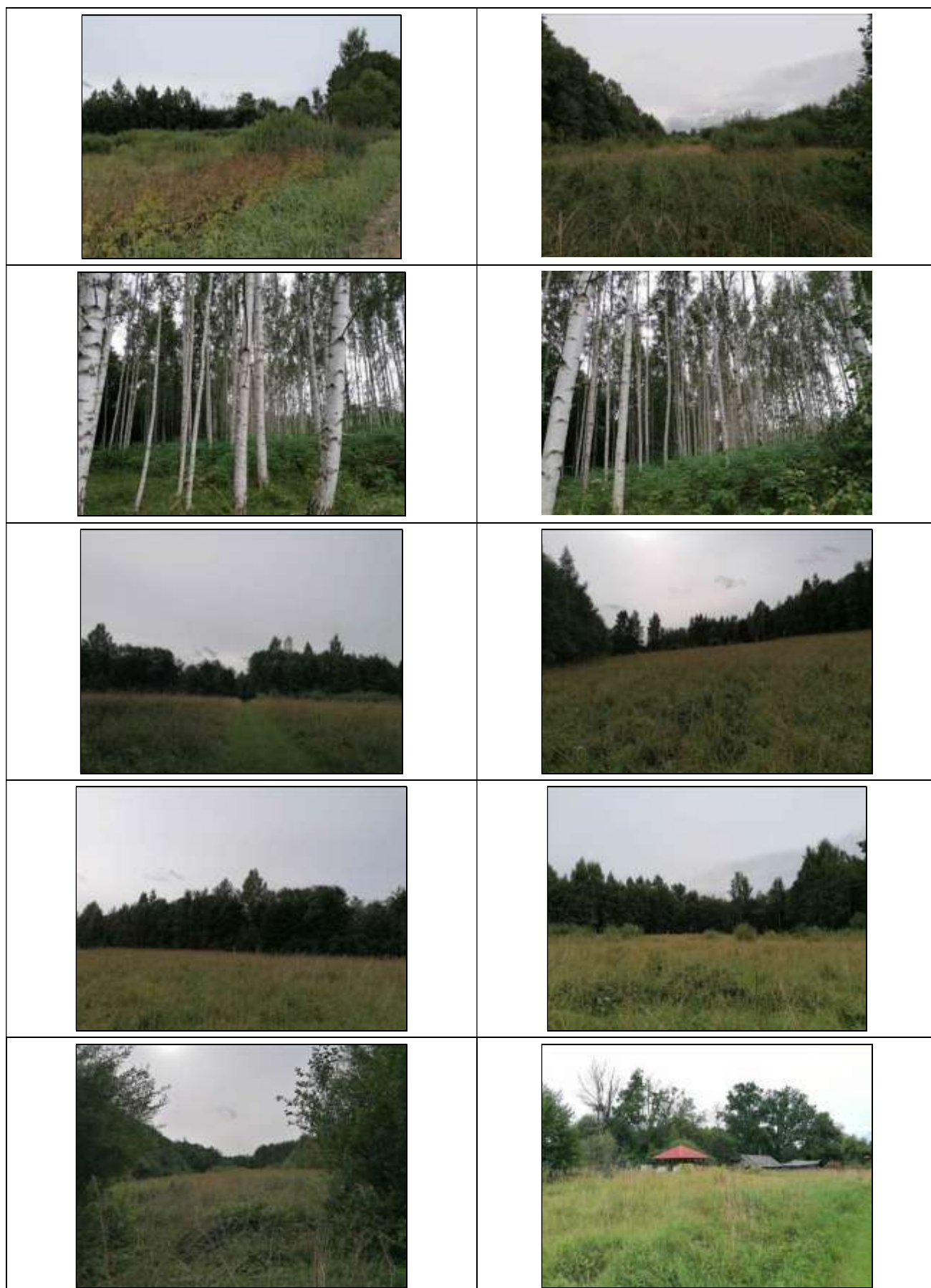
Informācijas avots: FZ_Pagasts_Kurmenes.pdf

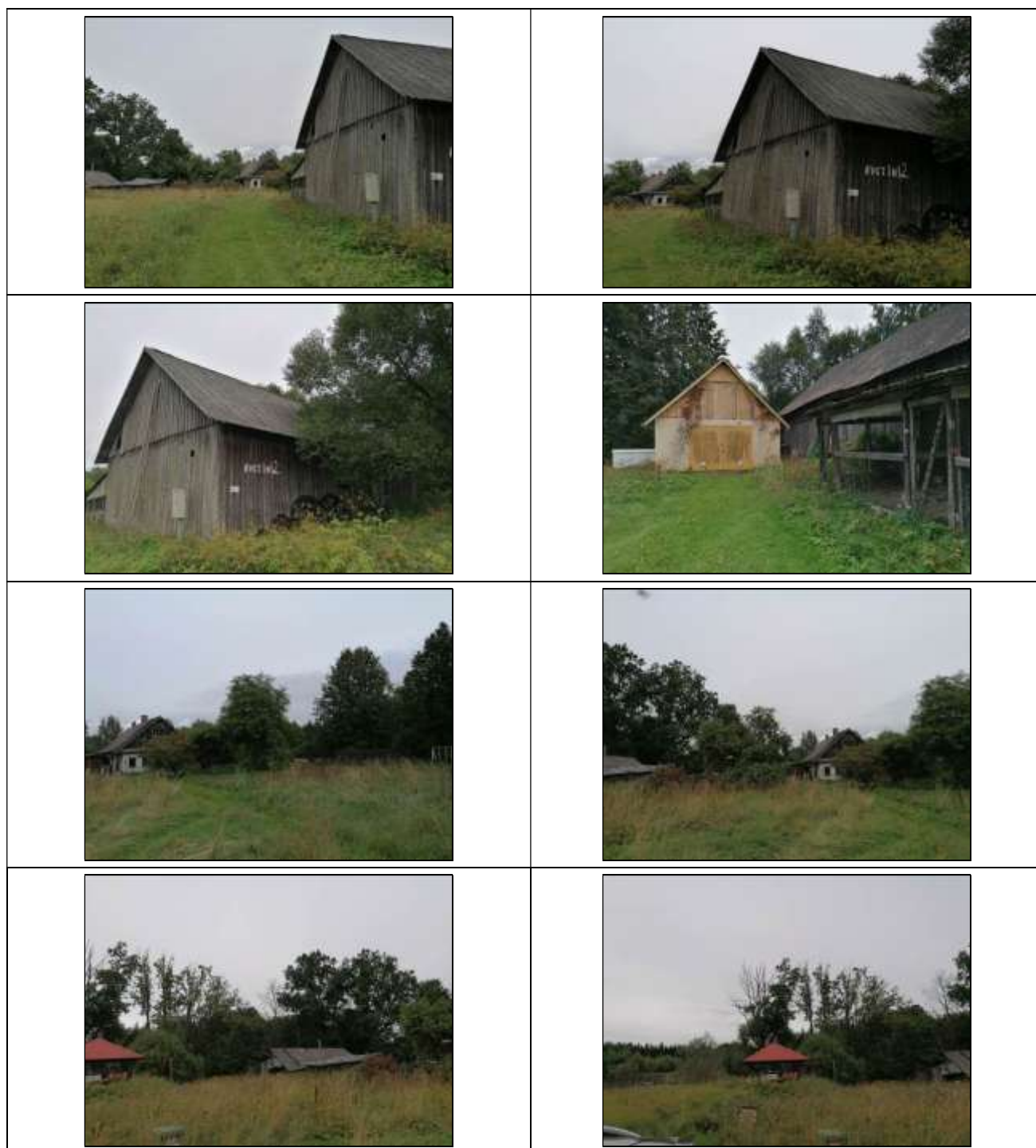
3.FOTOATTĒLI











4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Bauskas novadā, Kurmenes pagastā.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	Robežojas	9	16	47	87

Tuvākā autobusa maršruta pieturvietā atrodas uz autoceļa V935 Taurkalne – Dobelnieki.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-					
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Bauskas novadā, Kurmenes pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 33,8 ha un kadastra apzīmējumu 3262 001 0030.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	9,4	27%
Meži	17,57	52%
Krūmāji	4,01	12%
Ūdens objektu zemes	1,22	4%
Zeme zem ēkām	0,7	2%
Zemes zem ceļiem	0,9	3%
KOPĀ	33,8	100%

Mežu zemes platība ņemta no mežu apsekošanas dabā un attiecīgi korigēta lauksaimniecības zemju platība.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa V935 Taurkalne - Dobelnieki, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta/apgrūtināta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots dzīvojamās mājas un piemājas saimniecības uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem pagalmis, dabīga pļava, aramzeme un augļu koku stādījumi.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde		X
Kanalizācija		X
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

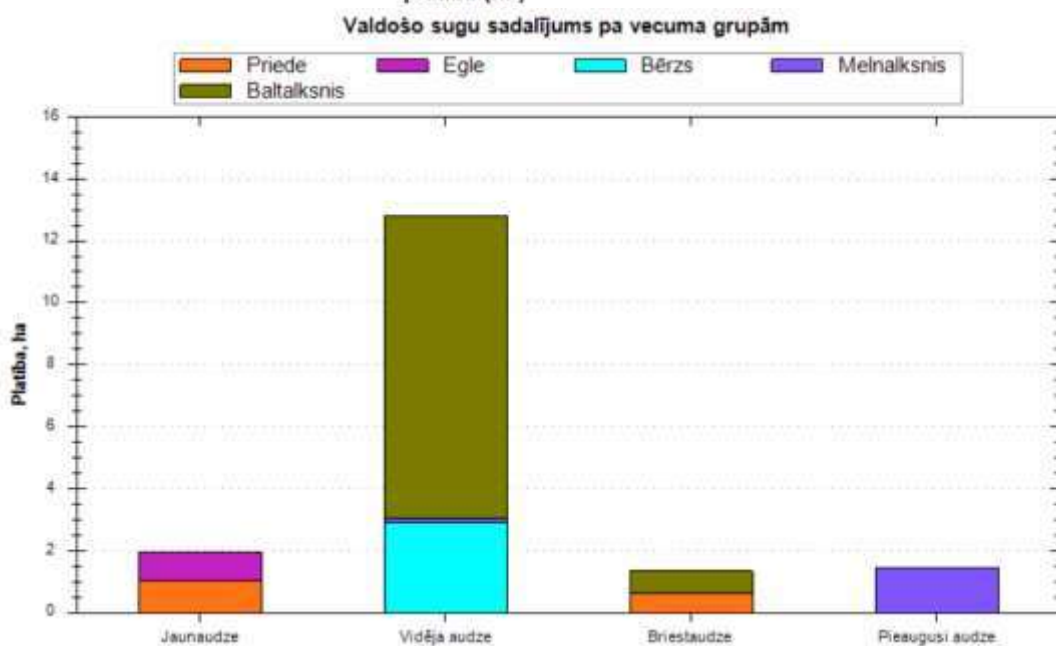
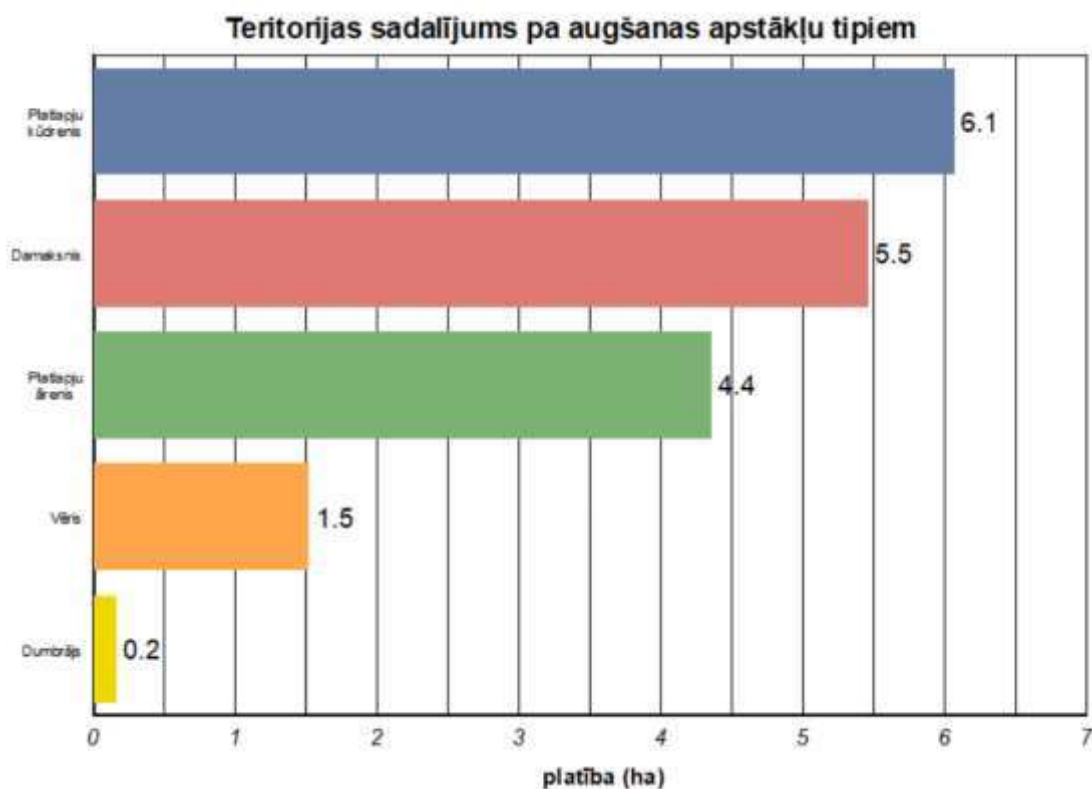
Lauksaimniecības zemes aizņem 9,4 ha vai 27 % no kopējās zemes platības. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, augsnes ar auglību – 24 balles, tās nav meliorētas. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un pļavām. Zemes pašlaik netiek apsaimniekotas, daļēji aizaugušas ar krūmiem un kokiem.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.6 Meža raksturojums

Mežs aizņem 17,57 ha jeb 52% no kopējās zemes platības. Reljefs ir līdzens. Meža augsnes pamatā ir auglīgās sausās/ susinātās minerālaugsnes un auglīgās susinātās kūdras augsnes. Mežizstrādi var veikt praktiski jebkuros laika apstākļos. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 400 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku usgas bērzs, kā arī mazvērtīgās koku sugas baltalksnis. Mežaudžu vecumstruktūru lielākoties veido vidēja vecuma audzes. Daļa no mežaudzēm atrodas dabas liegumā lecavas paliene. Atrāšanās šajā teritorijā būtiski ierobežo mežsaimniecisko darbību, aizliegta jebkāda veida galvenā cirte.



4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 001 apraksts

Ēka celta 1937.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	139,5
Tilpums, m ³	374,0
Fiziskais stāvoklis pēc VZD datiem	V4 (neapm.)
Kopējā telpu platība, m ²	115,9
1.stāvs, m ²	115,9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	57,4
Palīgtelpas, m ²	58,5

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums		Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Kieģeļu mūris, koka dēļi	Daļēji apmierinošs, slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcements loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs/slikts
Ārdurvis	Koka pildīnu	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	Daļēji apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpās atrodošo sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā atrodošās sanitārtehniskās ierīces ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienų prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna			Daļēji apmierinošs
Izlietne			Daļēji apmierinošs
Ūdens maisītāji			Daļēji apmierinošs
Klozetpods			Daļēji apmierinošs

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāšņu apkure
Ūdensapgāde		X
Kanalizācija		X
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 002 apraksts

Ēka celta 1937.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	27,4
Tilpums, m ³	66,0
Fiziskais stāvoklis pēc VZD datiem	V4(nepm.)
Kopējā telpu platība, m ²	26,9
1.stāvs, m ²	26,9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	26,9
---	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Vilņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Ārdurvis	Koka dēļu	Slikts

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir slikts.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Slikts
Sienas		Slikts
Griesti		Slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

4.3.3 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 003 apraksts

Ēka celta 1937.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	53,8
Tilpums, m ³	132,0
Fiziskais stāvoklis pēc VZD datiem	V4(nepm.)
Kopējā telpu platība, m ²	46,4
1.stāvs, m ²	46,4

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	46,4
---	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Ārdurvis	Koka dēļu	Slikts

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir slikts.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Slikts
Sienas		Slikts
Griesti		Slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

4.3.4 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 004 apraksts

Ēka celta 1937.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	26,8
Tilpums, m ³	64,0
Fiziskais stāvoklis pēc VZD datiem	V4(nepm.)

Kopējā telpu platība, m ²	226,3
1.stāvs, m ²	26,3

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	26,3
---	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Ārdurvis	Koka dēļu	Slikts

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir slikts.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Slikts
Sienas		Slikts
Griesti		Slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

4.3.5 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 005 apraksts

Ēka celta 1937.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	28,6
Tilpums, m ³	46,0
Fiziskais stāvoklis pēc VZD datiem	V4(nepm.)
Kopējā telpu platība, m ²	28,6
1.stāvs, m ²	28,6

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	28,6
---	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Ārdurvis	Koka dēļu	Slikts

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir slikts.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Slikts
Sienas		Slikts
Griesti		Slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

4.3.6 Pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 006 apraksts

Ēka celta 1937.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	20,9
Tilpums, m ³	26,0
Fiziskais stāvoklis pēc VZD datiem	V4(nepm.)
Kopējā telpu platība, m ²	12,0
1.stāvs, m ²	12,0

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	12,0
---	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons/betons	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Kieģeļu konstrukcija	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Kieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Cits	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Ārdurvis	Koka dēļu	Slikts

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir slikts.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Slikts
Sienas		Slikts
Griesti		Slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

4.3.7 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3262 001 0030 007 apraksts

Ēka celta 1937.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	173,7
Tilpums, m ³	521,0
Fiziskais stāvoklis pēc VZD datiem	V4(nepm.)
Kopējā telpu platība, m ²	171,9
1.stāvs, m ²	171,9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	171,9
---	-------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Vīļņotās azbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka dēļu	Daļēji apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir slikts.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Slikts
Sienas		Slikts
Griesti		Slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.